

Số: 773/TB-THADS(14)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 08 tháng 01 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐST-DS ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1231/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 và số: 161/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 25/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ kết quả thẩm định giá và Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/75/CT-TĐG.MDC.BRVT ngày 03/6/2025 của Công Ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu, địa chỉ: Số 41, tổ 14, ấp Hải Sơn, xã Phước Hưng, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 19/HĐ-DVĐG ngày 18 tháng 6 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: B20 khu Bến Đình 3, phường 9, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 04/TB-TBH ngày 07/01/2026 và Quy chế số 02/QC-TBH ngày 06/01/2026 của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 412/21 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam, địa chỉ: Tầng 8, Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center, số 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. (Nay là Phường Sài Gòn, thành phố Hồ Chí Minh) và ông Đinh Quý Ngọc – sinh năm: 1988, bà Võ Hoàng Ái Nhi – sinh năm: 1998, địa chỉ: Số 807/72/7 tổ 42, khu phố 9, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. (Nay là Phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai) biết về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Đinh Quý Ngọc và bà Võ Hoàng Ái Nhi như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, địa chỉ: Số 412/21 Trương Công Định, Phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

**Tài sản bán đấu giá gồm:**

Quyền sử dụng đất diện tích 616m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 311 tờ bản đồ số 61 tọa lạc tại xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 727768 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 20/8/2018. (Theo Trích lục bản đồ địa chính ngày 15/01/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu).

**Giá khởi điểm:** 1.374.135.840đ (Một tỷ, ba trăm bảy mươi bốn triệu, một trăm ba mươi lăm ngàn, tám trăm bốn mươi đồng).

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/hồ sơ

**Tiền đặt trước tham gia đấu giá:** 274.827.168 đồng (Bằng 20% giá khởi điểm của tài sản).

**Thời gian đóng tiền đặt trước tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026.

Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số tài khoản: 7660063856 tại Ngân hàng BIDV – CN Vũng Tàu – Côn Đảo.

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày 13/01/2026 đến hết ngày 15/01/2026. (Trong giờ hành chính). Tại thửa đất số 311, tờ bản đồ số 61 tọa lạc xã Phước Tân, huyện Xuyên Mộc, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu. (Nay là xã Hồ Tràm, thành phố Hồ Chí Minh). Đăng ký xem tài sản tại Công ty đấu giá Thái Bình Hưng.

**Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/01/2026 đến 17 giờ 00 ngày 03/02/2026. (trong giờ hành chính).

**Địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

**Thời gian tổ chức phiên đấu giá:** Lúc 09 giờ 00 phút ngày 06/02/2025.

**Địa điểm tổ chức phiên đấu giá:** Tại Chi nhánh Công ty, số 1 Lô R Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, thành phố Hồ Chí Minh.

**Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật hiện hành. Trừ các đối tượng không được tham gia đấu giá

quy định tại Khoản 4 Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016, (Luật sửa đổi bổ sung năm 2024)

- Các đối tượng đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định, khi tham gia đấu giá phải thực hiện đầy đủ các thủ tục sau:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu của Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng phát hành)

+ Nếu là cá nhân: Bản sao y CCCD hoặc bản photo mang bản chính để đối chiếu, giấy xác nhận nơi cư trú.

+ Nếu là tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện (bản sao y hoặc photo mang bản chính để đối chiếu).

- Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Văn bản ủy quyền tham gia đấu giá được thực hiện theo quy định của pháp luật.

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Thái Bình Hưng số 01 Lô R đường Lương Thế Vinh, phường Tam Thắng, TP. Hồ Chí Minh

**Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

**Bước giá:** Bước giá được xác định: Là giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề. Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là: 3.000.000 đồng/01 bước giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá (01) một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo thông tin bán đấu giá tài sản nêu trên đến các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện quyền và nghĩa vụ theo quy định của pháp luật và tham dự buổi bán đấu giá theo thời gian, địa điểm nêu trên nếu có khách hàng đăng ký mua tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hồ Tràm;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS  
Thành phố Hồ Chí Minh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Thạch Thị Tú Loan**